



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ПЕКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ

И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

Посл. Број: ИИ 525/2018

УЖИЦЕ, Љубе Стојановића број 5

ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

E MAIL: mjeremic.izvrsitelj@gmail.com

Дана 11.03.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ именован за подручје Вишег и Привредног суда у Ужицу **МАРИНА ПЕКОВИЋ** у поступку спровођења извршења на основу извршне исправе – решења основног суда у Ужицу 1ИИ 686/2018 од 17.08.2018 године по предлогу извршног повериоца **БРАНИСЛАВА КАВАЈЕ** из **Новог Сада**, Ул. Руменичка број 3, против извршног дужника **МИЛОРАДА БОЈОВИЋА** из **Будве, Република Црна Гора**, Ул. Подкошљун бб, ради спровођења извршења на основу извршне исправе, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 11.03.2019. године донео је,

ЗАКЉУЧАК
о првој јавној продаји непокретности јавним надметањем

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва јавна продаја непокретности у приватној својини извршног дужника Милорада Бојовића из Будве и то:

1. породичне стамбене зграде означене као зграда број 2, површине у основи 169 м² на Златибору изграђене на кат. парцели 4622/39 КО Чајетина са припадајућим земљиштем на истој катастарској парцели укупне површине 386 м² које се састоји од земљишта под зградом - објектом површине 169 м² и земљишта уз зграду објекат површине 217 м² уписана у лист непокретности 2082 КО Чајетина - **процењене вредности 59.558.297,00 динара**

II Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком ИИ 528/2018 од 23.01.2019. године.

III Констатује се да је у листу непокретности који је јавни извршитељ прибавио преко базе Правосудно - информационог система на дан одређивања јавне продаје стоји упис у теретном листу од 05.06.2013. године да се део објекта са катастарске парцеле број 4622/39 налази на катастарској парцели 4622/3 КО Чајетина као земљиште под делом објекта број 5, да је укупна површина објекта са катастарске парцеле 4622/39 172м² од чега се 169 м² налази на катастарској парцели 4622/39, а преостали део од 3м² на катастарској парцели број 4622/3 КО Чајетина.

IV Јавни извршитељ констатује да је објекат изграђен без дозволе и да је непокретност у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, те да извршни дужник има државину на објекту који је предмет јавне продаје.

Констатује се да је непокретност у непосредној државини извршног дужника и да иста није слободна од ствари.

V На првом јавном надметању почетна цена износи 70% процењене вредности непокретности, односно **41.690.807,90 динара**.

VI Прво јавно надметање одржаће се дана 10.04.2019. године, са почетком 12:00 часова у просторијама канцеларије јавног извршитеља Марине Пековић из Ужица, Ул. Љубе Стојановића бр.5.

VII Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 (једне десетине) од утврђене тржишне вредности непокретности из става 2 овог закључка односно износ **од 5.955.829,70 динара** о томе обавестите јавног извршитеља достављањем доказа о уплати јемства на дан одређен за прво јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније 10.04.2019. године до 10:00 часова. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља **Марине Пековић број 205-226588-03** који се води код Комерцијалне банке АД Београд са назнаком „јемство за учешће на првој јавној прдаји непокретности“ са позивом на број **И.И 525/2018.**

VIII Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, изузев другом и трећем најповољнијем понуђачу, сходно члану 182.ЗИО.

IX Понуђач са највећом понудом ће платити цену непокретности одмах по објављивању резултата јавног надметања, а у року који је одредио јавни извршитељ посебним закључком и који не може бити дужи од 15 дана. Уколико понуђач највише понуђене и прихваћене цене не исплати цеколупан износ купопродајне цене у року који јавни извршитељ одреди, његова понуда неће производити правна дејства, а истовремено ће изгубити право на повраћај претходно уплаћеног јемства. У том случају следећи најповољнији понуђач биће проглашен купцем непокретности и бити позван да исплати понуђени износ у року који одреди јавни извршитељ, а који не може бити дужи од 15 дана.

X Заинтересована лица могу разгледати непокретност уз претходну најаву јавном извршитељу на број телефона 031/523-652 и 060/0523-652 сваког радног дана у периоду од 10:00 – 15:00 часова.

XI Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин (на огласној табли и електронској табли Основног суда у Ужицу), а странке могу објавити закључак у средствима јавног информисања и могу о закључку обавестити посреднике у прдаји, о свом трошку, сходно одредбама члана 174. став 1 и 2 ЗИО:

ПОУКА: Против овог закључак није дозвољен правни лек.

